

Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a následujících
Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění platných změn a doplňků

Smluvní strany

Objednatel:

Město Klobouky u Brna

se sídlem Klobouky u Brna, nám. Míru 169/1 PSČ 691 72

za kterého jedná : Ing. Zdeněk Lobpreis, starosta

Bankovní spojení: ČS a.s.

IČ: 00283258

Tel.: 519361570

Číslo účtu: 1382093349/0800

DIČ: CZ 00283258

Mail: starosta@kloboukyubrna.cz

Zhotovitel – Společníci společnosti: „Sdružení pro výstavbu kanalizace Klobouky u Brna“

založená společenskou smlouvou ze dne 22.08.2014

Se sídlem : Olomoucká 704/174, 627 00 Brno

Zastoupen: vedoucím společníkem IMOS Brno, a.s. na základě plné moci ze dne 22.08.2014

Společníky jsou :

Vedoucí společník:

IMOS Brno, a.s.,

se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211

za kterého jedná: Ing. Oldřich Štercl, předseda představenstva

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Robert Suchánek, ředitel závodu Brno VHS a DS

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

IČ: 25322257

Tel.: 548129111

Číslo účtu: 63706641/0100

DIČ: CZ25322257

Fax: 548129390

a

Společník:

Metrostav a.s.,

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

Zastoupen: vedoucím společníkem IMOS Brno, a.s. na základě plné moci ze dne 22.08.2014

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

1. Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle ust. čl. 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho plnění dohodnutou cenu podle sjednaných platebních podmínek.

Účelem stavebních prací je výměna kanalizačního systému města Klobouky u Brna.

- 1.1.** Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky „Klobouky u Brna – kanalizace“, zejména z projektové dokumentace, jejímž zhotovitelem je AQUA PROCON s.r.o., se sídlem Brno, Palackého tř. 12, okres Brno-město, PSČ 612 00, IČ: 46964371 (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- Předmětem zakázky jsou následující stavební objekty:
- SO 01 Kanalizace Klobouky u Brna
 - SO 02 Odbočky k domovním přípojkám
 - SO 03 Opravy komunikací po výkopech (tento stavební objekt není spolufinancován z OPŽP)
 - SO 04 Přeložky kabelů NN
 - SO 05 Přeložky sdělovacích kabelů
- 1.2.** Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené projektem, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, stavebním zákonem, platnými normami.
- 1.3.** Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 1.4.** Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 1.5.** Zhotovitel je povinen zajistit veškerou povinnou publicitu dle metodiky OPŽP.
- 1.6.** Pozemky pro realizaci díla stejně jako stavební a jiná povolení potřebná pro realizaci díla na pozemcích zajistil objednatel.

2. Termíny a místo plnění

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

zahájení:	po podpisu smlouvy (předpoklad konec září 2014),
dokončení:	do 10 měsíců od zahájení plnění,
předání a převzetí díla:	nejpozději do 30.9.2015.

- 2.2.** Dokončením se rozumí předání a převzetí kompletní stavby, o předání a převzetí stavby bude vyhotoven písemný protokol. Současně s kompletní stavbou zhotovitel předá objednateli všechny související doklady, zejména průvodní technickou dokumentaci, návod k obsluze a údržbě, doklady o zaškolení obsluhy, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z.č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, apod.

- 2.3.** Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS, klimatické podmínky) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. Termín plnění však nesmí přesáhnout 30.9.2015.
- 2.4.** Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení a dokončení díla, event. veškeré dílčí termíny při realizaci díla, a to zejména v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků ze zdrojů, které zajišťují kompletní financování díla. Zadavatel může s ohledem na výše uvedené jednostranně určovat limity prostavěnosti v jednotlivých měsících určených pro provádění díla.
- 2.5.** Místo plnění veřejné zakázky: Klobouky u Brna (kód ZÚJ: 584550), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064), parcelní čísla pozemků dle projektové dokumentace.

3. Cena díla

- 3.1.** Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí bez 10% rozpočtové rezervy celkem 67 907 723,08 Kč bez DPH, 14 260 621,85 Kč 21% DPH, 82 168 344,93 Kč včetně DPH, z toho:
Objekty spolufinancované z OPŽP:

STAVEBNÍ OBJEKT	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM S DPH
SO 0 Vedlejší náklady, SO 00 Ostatní náklady, SO 01 Kanalizace Klobouky u Brna. SO 01.1 Přeložky vodovodu	47 333 117,24 Kč	9 939 954,62 Kč	57 273 071,86 Kč
SO 02 Odbočky k domovním přípojkám	7 953 160,94 Kč	1 670 163,80 Kč	9 623 324,74 Kč
SO 04 Přeložky kabelů NN	637 968,20 Kč	133 973,32 Kč	771 941,52 Kč
SO 05 Přeložky sdělovacích kabelů	640 000,00 Kč	134 400,00 Kč	774 400,00 Kč
Celkem SO 01, SO 02, SO 04 a SO 05	56 564 246,38 Kč	11 878 491,74 Kč	68 442 738,12 Kč

Objekty nespolečně financované z OPŽP:

STAVEBNÍ OBJEKT	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM S DPH
SO 03 Opravy komunikací po výkopech	11 343 476,70 Kč	2 382 130,11 Kč	13 725 606,81 Kč

Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

- 3.2.** Cena díla, ve které je zahrnuta rozpočtová rezerva 10 %, kterou byl zhotovitel povinen zahrnout do cenové nabídky, činí celkem 74 698 495,39 Kč bez DPH, 15 686 684,03 Kč 21 % DPH, 90 385 179,42 Kč včetně DPH. Rozpočtová rezerva bude použita pouze v případě realizace prací, které nebylo možné před zahájením stavby objektivně předpokládat a jejichž realizaci předem objednatel schválil. Zhotoviteli nevzniká automaticky nárok na její uhrazení.
- 3.3.** V případě využití rozpočtové rezervy bude uzavřen dodatek ke smlouvě, jehož součástí bude oceněný položkový rozpočet dodatečných stavebních prací.
- 3.4.** DPH bude vyúčtováno dle právních předpisů platných ke dni fakturace.
- 3.5.** Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, nebo v případě realizace schválených dodatečných stavebních prací či méněprací, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 3.6.** V případě dodatečných stavebních prací, jejichž hodnota překročí rozpočtovou rezervu, bude postupováno jednacím řízením bez uveřejnění v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Součet vyčerpané rozpočtové rezervy a dalších dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % ceny díla bez rezervy.

- 3.7.** V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS nebo RTS.
- 3.8.** Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu díla. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.
- 3.9.** Cena díla rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

4. Platební podmínky

- 4.1.** Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2.** Platba za provádění díla bude probíhat formou čtvrtletní fakturace za již provedené práce a dodávky na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli. Rozhodné je kalendářní čtvrtletí. Splatnost faktur bude 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.3.** Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.** Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den příslušného čtvrtletí.

5. Stavební deník

- 5.1.** Po dobu realizace stavby bude veden stavební deník. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
- 5.2.** V denících jako řízených dokumentech musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
 - údaje o klimatických podmínkách včetně vnějších teplot na stavbě
 - údaje o časovém postupu prací
 - údaje o přerušení prací a technologických přestávkách o znovuzahájení prací
 - údaje o odchylkách od projektové dokumentace
 - specifikace dohodnutých víceprací
 - údaje o provedení zkoušek a měření a o odebrání vzorků
 - všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy
 - výzvy k přejímce konstrukcí před jejich zakrytím
- 5.3.** Veškeré listy deníku budou očíslovány.
- 5.4.** Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
- 5.5.** Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

6. Staveniště

- 6.1.** O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli termín předání staveniště a v tomto termínu zhotovitel staveniště převezme. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, poruší podstatným způsobem smlouvu o dílo.
- 6.2.** Vytýčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoli druhu.
- 6.3.** Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

7. Provádění díla

- 7.1.** Zhotovitel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě přezkoumal kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal a souhlasí s tím, že objednatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námitky zhotovitele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci byl zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele před podpisem smlouvy o dílo.
- 7.2.** Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, přezkoumal údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Zhotovitel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše dále bere na vědomí, že v případě, že po uzavření smlouvy o dílo vyjde najevo, že písemně neupozornil objednatele na skutečnosti uvedené výše před uzavřením smlouvy o dílo a zhotovitel až po uzavření smlouvy o dílo objednateli sdělí existenci vad a nevhodnost projektové dokumentace nebo ostatních podkladů převzatých od objednatele, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži zhotovitele a tento není oprávněn uplatňovat vůči objednateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.
- 7.3.** Zhotovitel povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 7.4.** V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo objednatelem pověřený technický dozor a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený technický dozor. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.5.** Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací, apod., a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží

zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

- 7.7.** Technický dozor u stavby, která je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 7.8.** Na realizaci díla se budou osobně podílet následující odpovědné osoby zhotovitele:
- a) Stavbyvedoucí: *pan Josef Kalus*
 - b) Zástupce stavbyvedoucího 1: *Ing. Martin Doubek*
 - c) Zástupce stavbyvedoucího 2: *pan Dušan Jurtík*
- Na staveništi musí být vždy přítomna alespoň jedna z těchto odpovědných osob zhotovitele.
- 7.9.** Objednatel poskytne zhotoviteli nápojný body médií a kanalizace s kapacitou potřebnou pro řádnou realizaci díla.
- 7.10.** Objednatel bude průběžně kontrolovat postup a provádění prací na díle.
- 7.11.** Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby dílo bylo dokončeno v požadovaném termínu.
- 7.12.** Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Předání díla

- 8.1.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, že dílo bude připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2.** O předání a převzetí díla se sepíše oboustranně podepsaný písemný zápis o předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo i v případě, že toto trpí drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání samy o sobě nebo ve spojení s dalšími řádnému užívání díla. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, který bude vyznačen v zápisu o předání a převzetí. V zápisu bude dohodnut technologicky přiměřený termín odstranění jednotlivých vad a nedodělků. Převzetím díla objednatel potvrzuje, že mu byla zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 8.3.** Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Vadami nejsou ani drobné odchylky od projektové dokumentace, které nebyly objednatelem uplatněny při předání a převzetí díla.
- 8.4.** Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli jména odpovědných osob, adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné projednat reklamovanou vadu.
- 8.5.** Kolaudace není předmětem díla zhotovitele, při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli doklady potřebné ke kolaudaci díla.
- 8.6.** Doje-li na základě dohody stran k předání a převzetí části díla uplatní se přiměřeně pravidla a důsledky jako při předání a převzetí díla jako celku – tedy zejména přechod nebezpečí škody, běh záruční doby, uplatňování vad a nedodělků a placení dosud neuhrazené ceny díla za převzatou část díla.

9. Záruka a servis

- 9.1.** Požadovaná délka záruční doby na stavební část je stanovena na minimálně 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.2.** K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek k dílu zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve

výši 5.000.000 Kč, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty (zákoně či smluvní sankce, náhrada škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Bankovní záruku podle tohoto bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny při předání a převzetí díla objednatelem. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý den prodlení pro prvních 30 dnů prodlení. Pokud zhotovitel nepředloží tuto bankovní záruku ani do 31 dnů po ukončení předávacího řízení a po převzetí stavby objednatelem, má objednatel nárok na vyúčtování další smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 2.000.000 Kč.

- 9.3.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána. K projednání takto reklamovaných vad nastoupí zhotovitel do 5 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat údaje týkající se oprávněnosti či neoprávněnosti reklamace a dohodu o termínu jejího odstranění. Objednatel umožní, resp. zajistí zhotoviteli přístup k dílu k provedení opravy.
- 9.4.** Zhotovitel je povinen řádně reklamované vady, za které odpovídá odstranit ve sjednaných lhůtách.
- 9.5.** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, že se reklamace prokáže jako oprávněná.
- 9.6.** Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením nebo nedodržením pravidel údržby a na závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s činností zhotovitele.

10. Sankce

- 10.1.** V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.3.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 10.4.** Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový případ.
- 10.5.** V případě, že zhotovitel převede celý svůj závazek provést dílo dle Smlouvy o dílo na jiného zhotovitele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.
- 10.6.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 10.7.** V případě, že objednateli nebude ze strany OPŽP poskytnuto plnění na základě přiznané dotace nebo bude její výše krácena z důvodu pochybení na straně zhotovitele (například nedodržení termínu plnění díla), zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany OPŽP vůči objednateli.
- 10.8.** Žádné další smluvní pokuty nejsou přípustné.
- 10.9.** Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.
- 10.10.** Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1.** Projekt je spolufinancován v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“). Objednatel si proto vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.
- 11.2.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.3.** Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění provedených prací směrnými cenami RTS Brno proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

12. Změna smlouvy

- 12.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Tyto dodatky musí být číslovány.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1.** Nedílnou součástí smlouvy je harmonogram výstavby, ze kterého je patrné časové i finanční plnění stavby.
- 13.2.** Nedílnou součástí návrhu smlouvy je položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.
- 13.3.** Objednatel si vyhrazuje právo po dohodě se zhotovitelem změnit harmonogram výstavby, zejména pokud neobdrží dotaci z OPŽP. V takovém případě si objednatel rovněž vyhrazuje právo rozdělit plnění veřejné zakázky do několika etap v závislosti na dostupných finančních prostředcích.
- 13.4.** Zhotovitel je povinen vést seznam subdodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů, který byl součástí nabídky, musí o schválení změny písemně požádat objednatele. Objednatel je oprávněn se změnou nesouhlasit a zhotovitel je povinen takové rozhodnutí respektovat. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů a zároveň by se jednalo o subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona o veřejných zakázkách, tj. nový subdodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.
- 13.5.** Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).
- 13.6.** Smluvní ujednání mezi smluvními stranami mohou být založena nebo měněna jen byl-li návrh (nabídka) akceptován bez dodatků či odchylek.
- 13.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 13.8.** Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
- 13.9.** Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Tato smlouva o dílo byla schválena příslušným orgánem města dne 10.9.2014 číslo usnesení 4/14/32ZM nadpoloviční většinou hlasů členů tohoto orgánu obce.



V Kloboukách u Brna dne 7.10.2014

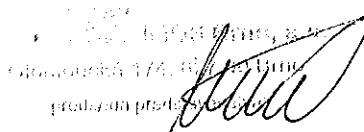
Za objednatele Město Klobouky u Brna.:


Ing. Zdeněk Lobpreis, starosta



V Brně dne 01.09.2014

Zhotovitel:


Ing. Oldřich Štercl, předseda představenstva

Za IMOS Brno, a.s.

Ing. Oldřich Štercl, předseda představenstva



Za Metrostav a.s.

IMOS Brno, a.s. na základě plné moci

ze dne 22.08.2014

Ing. Oldřich Štercl

předseda představenstva